

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 195,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-32 764

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 084	18 869	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	29 222	29 222
			2.банк.1,5%	454	454
Вывоз ТБО, ЖБО	3 328	2 159	по актам выполненных работ	434	434
Вывоз ТБО (РДС)	7 952	5 159		7 383	7 383
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 364	26 188		37 493	37 493
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 364	26 188		37 493	37 493
пени	6 277	4 072			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	46 641	30 260		37 493	37 493
Сумма переплаты (задолженности)					-7 233
процент оплаты		64,88			0
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-39 997

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Школьная д. 4**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 195,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-32764

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
февраль	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
март	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
апрель	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
май	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	347,634
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Опрессовка СО	1 927

июль	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
август	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Выкашивание придомовой тер-рии	475
сентябрь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Паспорт готовности	258
	Погрузка и вывоз мусора	5 656
	Замена автомата на кв.4 в ОЩ	626
октябрь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Изготовление и установка ящика под ЖБО	10 166
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
декабрь	управление многоквартирным домом 195,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	161
	Итого:	29 222